

Een huis koop je met je hart... ... en ons verstand



Een nieuw huis kopen is een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Zo'n beslissing is omgeven met een aantal lastige vragen. Wij geven u graag advies en inzicht bij deze vragen en risico's met onze ervaring in het aankopen van woningen.

ADVIES

- » Is de vraagprijs wel marktconform?
- » Hoe kan ik het beste onderhandelen?
- » Wat zijn de juridische haken en ogen?
- » Hoe is de bouwkundige staat van de woning?
- » Is er bodemverontreiniging aanwezig?
- » Welke ontbindende voorwaarden moet ik in de koopovereenkomst op laten nemen?



Van der Hart
MAKELAARDIJ

Savornin Lohmanstraat 113
3214 XA Zuidland
T: (0181) 45 39 99
F: (0181) 45 38 70
E: info@hartmakelaardij.nl
W: www.hartmakelaardij.nl

Onze aankoopbegeleiding kenmerkt zich door betrokkenheid en bestaat uit:

- » BEZICHTIGEN VAN DE WONING
- » JURIDISCH ONDERZOEK BIJ KADASTER EN DE GEMEENTE
- » ADVIES OVER BOUWKUNDIGE KEURING
- » INZICHT IN DE REËLE WAARDE
- » ONDERHANDELINGEN
- » CONTROLEREN VAN DE KOOPOVEREENKOMST
- » VERZORGING ONDERTEKENING VAN DE KOOPOVEREENKOMST
- » INSPECTIE VAN DE WONING VOOR OVERDRACHT
- » AANWEZIG BIJ OVERDRACHT NOTARIS



Tarieven

Voor aankoopbegeleiding betaalt u bij Van der Hart Makelaardij 10% van het verschil tussen vraagprijs en uiteindelijke koopprijs (inclusief BTW) met een minimum van €125,-.

De plus van Van der Hart Makelaardij

Bij ons houdt de aankoopbegeleiding niet op tijdens de overdracht bij de notaris. Bij u houdt de aankoop immers ook niet op met de aankoop, dan begint het pas. Wij werken middels het concept 'wonen N leven' samen met gerenommeerde bedrijven. Deze bedrijven (in de bouw-, advies- en binnenafwerkingsector) kunnen u verder helpen met uw nieuwe woning. Via Van der Hart Makelaardij zitten daar mooie kortingen aan vast. Voor meer informatie zie de website: wonennleven.nl



TE LEVEREN DIENSTEN

ONDER ANDERE:

- » BOUWTECHNISCHE KEURING (EPA CERTIFICAAT)
- » BOUWBEGELEIDING
- » FINANCIËEL ADVIES
- » HYPOTHEKEN
- » VERZEKERINGEN
- » STUC- EN SCHILDERWERK
- » BEHANGWERK
- » HOUTEN VLOEREN
- » INTERIEURSTYLING
- » WITGOED
- » ONDERHOUD
- » TUIN AANLEG
- » VERHUISSERVICE



Van der Hart
MAKELAARDIJ

Savornin Lohmanstraat 113
3214 XA Zuidland
T: (0181) 45 39 99
F: (0181) 45 38 70
E: info@hartmakelaardij.nl
W: www.hartmakelaardij.nl

Koop verstandig, kies met je hart

